

Référence cadastrale KS 128 120 m²	Adresse 17, Rue Vauban – 29200 BREST
---	--

Description générale	
Type de bâtiment	Immeuble à usage d'habitation en front de rue
Nombre de niveaux	R + 3 + combles aménagés sur cave
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée, commerce, accès étages et cour ; accès caves par la cour
Eléments caractéristiques du bâti	1900 - Immeuble néoclassique - maçonnerie moellons - couverture ardoise – structure bois – encadrements de baies granit

IMPORTANT : Consultation obligatoire des documents : PLU Facteur 4, AVAP

Prescription de travaux	
Parties communes	Vérification des structures ; réalisation d'une expertise parasitaire et d'un diagnostic structure ; traitement des désordres identifiés. Nettoyage et évacuation des caves, restauration de conditions de ventilation efficaces. Réfection des façades et des menuiseries y compris protections et ferronneries en conformité des prescriptions AVAP. Reprise et réfection des charpentes, des couvertures et de tous les accessoires y compris isolation. Reprise et réfection des planchers intermédiaires. Reprise et réfection de la cage d'escalier et de l'ensemble des réseaux avec suppression des réseaux d'eaux usées en façade. Mise aux normes techniques, sanitaires et de sécurité incendie.
Parties privatives	Travaux de réhabilitation d'ensemble avec mise aux normes de confort, d'habitabilité, d'hygiène et de sécurité y compris isolation, chauffage et ventilation.
Cour	Traitement de l'humidité et des remontées telluriques. Curetage de l'ensemble avec démolition des annexes cour si nécessaire.

Orientation du programme de restauration immobilière
La restauration de l'immeuble comportera au maximum 4 logements en étages (possibilité d'un logement supplémentaire par transformation du local commercial RDC)

